

УТВЕРЖДЕН
приказом начальника
Государственного автономного
учреждения «Региональный центр
государственной экспертизы и
ценообразования в строительстве
Пензенской области»

от «10» марта 2015г. № 23/ОД

Регламент
проведения негосударственной экспертизы государственным автономным
учреждением «Региональный центр государственной экспертизы и ценообразования
в строительстве Пензенской области»

1.1. Настоящий Регламент проведения негосударственной экспертизы (далее - Регламент) государственным автономным учреждением «Региональный центр государственной экспертизы и ценообразования в строительстве Пензенской области» (далее - Учреждение) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2012 №272, Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87, Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2009 №107 «Об утверждении формы заключения негосударственной экспертизы» и иными нормативными документами.

1.2. Настоящий Регламент устанавливает порядок организации работы по проведению негосударственной экспертизы проектной документации (далее соответственно – негосударственная экспертиза, проектная документация).

1.3. Негосударственная экспертиза проводится Учреждением, аккредитованным в порядке, установленном Правилами аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2008 №1070 «О порядке аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и приказами Росаккредитации.

1.4. Негосударственная экспертизы проводится Учреждением по инициативе заявителя – застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего на основании договора с застройщиком или заказчиком подготовку проектной документации либо иного лица, уполномоченного застройщиком, техническим заказчиком или разработчиком проектной документации (далее – заявитель).

1.5. Объектом негосударственной экспертизы являются все разделы проектной документации, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежат представлению для проведения экспертизы.

1.6. Негосударственная экспертиза проводится:

а) в случае, если имеется совокупность следующих обстоятельств:

- проведение государственной или негосударственной экспертизы является обязательным;

- проектная документация выполнена в целях строительства, реконструкции или капитального ремонта объектов капитального строительства, которые не указаны в части 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- застройщиком или техническим заказчиком принято решение о проведении негосударственной экспертизы;

Б) в случае, если проведение государственной экспертизы или негосударственной экспертизы не является обязательным в соответствии с частями 2,3 и 3.1 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, однако застройщиком или техническим заказчиком принято решение о направлении проектной документации на негосударственную экспертизу.

1.7. Проведение негосударственной экспертизы, не освобождает застройщика или технического заказчика от обязанности направлять проектную документацию на государственную или иную экспертизу, если это предусмотрено законодательством Российской Федерации.

1.8. Все разделы проектной документации, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежат представлению для проведения экспертизы, должны быть изготовлены в соответствии с требованиями о составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 387.

2. Основание проведения и предмет негосударственной экспертизы

2.1. Негосударственная экспертиза проводится на основании договора возмездного оказания услуг между заявителем и Учреждением, заключенного в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации (далее – договор) (Приложение 1).

2.2. Объем проектной документации, подлежащей проверке при проведении негосударственной экспертизы, определяется договором в соответствии с пунктами 1.5 и 1.6 настоящего Регламента.

2.3. Предметом негосударственной экспертизы является оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий.

2.4. До вступления в силу в установленном порядке технических регламентов по организации территории, размещению, проектированию, строительству и эксплуатации зданий, строений, сооружений проводится оценка соответствия проектной документации и результатов инженерных изысканий требованиям законодательства и нормативным техническим документам в части, не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации.

2.5. Оплата услуг по проведению негосударственной экспертизы и подготовка заключения негосударственной экспертизы производится в объеме и порядке установленных в договоре между Учреждением и заявителем в зависимости от сложности и сроков подготовки заключения.

3. Комплектность документов, представляемых на негосударственную экспертизу

3.1. Для проведения негосударственной экспертизы заявителем в Учреждение представляются:

а) заявление о проведении негосударственной экспертизы, в котором указываются:

- идентификационные сведения об исполнителях работ – лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания (фамилия,

имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства, физического или юридического лица, полное наименование, место нахождения);

- идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация в отношении которого представлена на негосударственную экспертизу (наименование объекта (объектов) предполагаемого строительства (реконструкции, капитального ремонта), почтовый (строительный) адрес объекта (объектов) капитального строительства, основные технико-экономические показатели объекта (объектов) капитального строительства (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность и другие));

- идентификационные сведения о заявителе (фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства застройщика (технического заказчика) – физического лица, полное наименование юридического лица, место нахождения застройщика – юридического лица, в случае, если застройщик (технический заказчик) и заявитель не одно и то же лицо, - указанные сведения также в отношении заявителя);

б) проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации;

в) копия задания на проектирование;

г) документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (в случае, если заявитель не является техническим заказчиком и (или) застройщиком), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении негосударственной экспертизы должны быть оговорены специально;

д) заверенная копия выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске исполнителя работ к соответствующему виду работ по подготовке проектной документации, действительного на дату подписания акта приемки выполненных работ, и копия акта приемки выполненных работ в случае, если в соответствии с законодательством российской Федерации получение допуска к таким работам является обязательным;

е) положительное заключение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, при этом результаты инженерных изысканий повторно не представляются.

3.2. Документы, указанные в пункте 3.1. настоящего Регламента, предоставляются на бумажном носителе, а также, если это указано в договоре с заявителем, на электронном носителе в формате: *.doc, *.xls, *.pdf (с возможностью копирования).

3.3. Прием документации на проведение негосударственной экспертизы осуществляется специалистом ответственным за прием и выдачу документов Учреждения ежедневно с 8.30 до 17.30 часов (пятница – окончание работы в 16.15 часов, в предпраздничные дни – 16.30 часов, обеденный перерыв с 12.30 часов до 13.15 часов) кроме субботы, воскресенья и праздничных дней по адресу: 440600, г.Пенза, ул.Суворова,156.

3.4. Информацию о месте нахождения и графике работы Учреждения заявитель может получить следующими способами:

- позвонив по номеру телефона 8(8412) 21-08-39 или отправив запрос на адрес электронной почты: e-mail: gos.exp@yandex.ru

- на официальном сайте Учреждения по адресу: <http://www.expertiza58.ru/> (далее – Сайт) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.5. Информацию о предоставлении услуги по проведению негосударственной экспертизы проектной документации (далее услуга) заявителя могут в свободном доступе получить на Сайте, где размещена следующая информация:

- а) сведения об адресе, схеме проезда, графике (режиме работы), номера телефонов, электронной почты Учреждения, адрес Сайта;
- б) порядок информирования о ходе исполнения услуги;
- в) порядок получения консультаций (справок).

На информационном стенде Учреждения и в сети Интернет размещаются сведения указанные в подпунктах «а» - «з» пункта 3.5 настоящего Регламента.

Специалисты, ответственные за предоставление консультаций, осуществляют прием и консультирование граждан по вопросам, связанным с проведением негосударственной экспертизы.

Специалист, осуществляющий прием и консультирование лично или по телефону, обязательно относится к заинтересованному лицу, обратившемуся за консультацией по процедуре предоставления услуги корректно и внимательно, не унижая его чести и достоинства. Во время разговора Специалист должен произносить слова четко, избегать «параллельных разговоров» с окружающими людьми и не прерывать разговор с заинтересованным лицом по причине поступления звонка на другой аппарат. Если на момент поступления звонка от заинтересованного лица Специалист проводит личный прием другого заинтересованного лица, то Специалист может предложить заинтересованному лицу, обратившемуся по телефону, обратиться по телефону позже, либо в случае срочности получения информации, предупредить о возможности прерывания разговора по телефону по причине личного приема Заинтересованного лица.

При невозможности самостоятельно ответить на поставленный вопрос, Специалист должен переадресовать вопрос, заданный заинтересованным лицом, должностному лицу Учреждения, компетентному ответить на вопрос заинтересованного лица и сообщить об этом заинтересованному лицу, указав номер телефона и кабинета должностного лица Учреждения, которому переадресован вопрос.

Продолжительность приема Специалиста, а также продолжительность разговора по телефону не должна превышать 10 минут по каждому заинтересованному лицу. Специалист должен принять все необходимые меры для предоставления полного ответа на поставленные вопросы, при необходимости привлекая компетентных специалистов Учреждения.

В случае, если для подготовки ответа требуется продолжительное время, Специалист может предложить заинтересованному лицу обратиться за необходимой информацией в письменном виде либо согласовать другое время для устного информирования.

Письменные консультации осуществляются при наличии письменного обращения заинтересованного лица. Для получения письменных консультаций заинтересованному лицу необходимо отправить обращение:

- по почтовому адресу Учреждения (см. пункт 3.3 настоящего Регламента);
- на адрес электронной почты Учреждения (см. пункт 3.4 настоящего Регламента).

Ответ на письменное обращение заинтересованного лица дается в простой, четкой и понятной форме с указанием должности, фамилии, имени, отчества, номера служебного телефона Специалиста – исполнителя.

Письменный ответ подписывает начальник Учреждения.

При письменном консультировании ответ направляется заинтересованному лицу в течении 30 дней со дня регистрации его письменного обращения. При письменном консультировании по электронной почте ответ направляется заинтересованному лицу в течении 10 дней со дня получения от него электронного письма.

3.8. Учреждение обязано разъяснять бесплатно по запросам заинтересованных лиц порядок проведения негосударственной экспертизы, принимать меры по обеспечению сохранности документов, представляемых для проведения негосударственной экспертизы, а также по неразглашению проектных решений и иной конфиденциальной информации,

которая стала известна Учреждению в связи с проведением негосударственной экспертизы.

4. Проверка документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы

4.1. Лицом, ответственным за прием заявления на проведение негосударственной экспертизы и прилагаемых к нему документов, является специалист ответственный за прием и выдачу документов Учреждения.

4.2. Представленные для проведения негосударственной экспертизы документы подлежат возврату заявителю без рассмотрения в случае если негосударственная экспертиза должна осуществляться иной организацией (учреждением, обществом и т.д.).

4.3. Критерием принятия решения о приеме документации для проведения негосударственной экспертизы является наличие полностью заполненного заявления и прилагаемых к нему документов.

4.4. Специалист ответственный за прием и выдачу документов Учреждения в течение трех рабочих дней со дня получения от заявителя документов, указанных в пункте 3.1. настоящего Регламента, осуществляет проверку их комплектности и соответствия требованиям законодательства Российской Федерации.

4.4.1. Основанием для отказа в принятии документов, представленных на негосударственную экспертизу, является предоставление не всех, указанных в пункте 3.1. настоящего Регламента документов и сведений, необходимых для проведения негосударственной экспертизы, а также несоответствие их оформления и содержания пункту 1.8. настоящего Регламента.

4.4.2. В случае если недостатки в представленных заявителем документах, послужившие основанием для отказа в принятии их на негосударственную экспертизу, можно устранить без возврата этих документов и заявитель не настаивает на их возврате, Учреждение устанавливает срок для устранения таких недостатков, который не должен превышать 30 дней.

4.4.3. Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации (разделов проектной документации) по каждому объекту капитального строительства заводится дело негосударственной экспертизы (далее - дело).

4.4.4. Объекту негосударственной экспертизы и, соответственно делу и заключению негосударственной присваивается номер, который оформляется арабскими цифрами и имеет следующую структуру:

№

x	-	x	-	x	-	x	x	x	x	-	x	x
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

- в первом квадрате указываются сведения об объекте негосударственной экспертизы (результаты инженерных изысканий; проектная документация без сметы; проектная документация, включая смету; проектная документация без сметы и результаты инженерных изысканий; проектная документация, включая смету и результаты инженерных изысканий; раздел(ы) проектной документации);

- в третьем квадрате – сведения о предмете негосударственной экспертизы (оценка соответствия: техническим регламентам и (или) результатам инженерных изысканий; сметным нормативам; техническим регламентам и (или) результатам инженерных изысканий и сметным нормативам; иным документам);

- в пятом квадрате – результат заключения негосударственной экспертизы (положительное, отрицательное);

- в седьмом – десятом квадрате – порядковый номер выданного заключения (присвоения номера заключениям осуществляется последовательно, по истечении текущего календарного года происходит его обнуление, нумерация начинается с номера 0001);

- в двух последних квадратах – последние две цифры года выдачи заключения.

При этом:

а) сведения об объекте негосударственной экспертизы оформляются:

- результаты инженерных изысканий – цифрой 1;
- проектная документация без сметы – цифрой 2;
- проектная документация, включая смету – цифрой 3;
- проектная документация без сметы и результаты инженерных изысканий – цифрой 4;
- проектная документация, включая смету и результаты инженерных изысканий – цифрой 5;
- раздел(ы) проектной документации – цифрой 6;

б) сведения о предмете негосударственной экспертизы оформляются:

- оценка соответствия техническим регламентам и (или) результатам инженерных изысканий – цифрой 1;
- оценка соответствия сметным нормативам – цифрой 2;
- оценка соответствия техническим регламента и (или) результатам инженерных изысканий и сметным нормативам – цифрой 3;
- оценка соответствия иным документам – цифрой 4;

в) результат негосударственной экспертизы оформляется:

- положительное заключение – цифрой 1;
- отрицательное заключение – цифрой 2;

г) порядковый номер выданного заключения оформляется цифрами, которые проставляются, начиная с крайнего правого квадрата, при этом в оставшихся свободными квадратах проставляется цифра 0.

4.4.5. Дело содержит:

а) заявление о проведении негосударственной экспертизы (первичной, повторной);

б) копию договора;

в) документы, содержащие выводы, сделанные привлеченными на договорной основе к проведению экспертизы организациями и (или) специалистами;

г) заключение негосударственной экспертизы (первичное, повторные);

д) иные связанные с проведением негосударственной экспертизы документы (копии документов), определенные законодательством Российской Федерации.

4.5. После приема материалов на негосударственную экспертизу и присвоении номера, дело передается на подготовку договора и счета специалисту ответственному за подготовку и заключение договоров, откуда после подтверждения оплаты проведения негосударственной экспертизы поступает к начальнику Учреждения для назначения ответственного эксперта по объекту экспертизы, экспертов по разделам проектной документации, указанием привлекаемых внештатных специалистов (организации) при необходимости, срока подготовки сводных замечаний по объекту экспертизы, и срока выдачи заключения негосударственной экспертизы.

4.6. Правовое регулирование договора на проведение негосударственной экспертизы осуществляется по правилам, установленным гражданским законодательством Российской Федерации применительно к договору возмездного оказания услуг. В договоре определяются:

- предмет договора;
- срок проведения негосударственной экспертизы и порядок его продления;
- размер платы за проведение негосударственной экспертизы;
- порядок, допустимые пределы и сроки внесения изменений в документацию в процессе проведения негосударственной экспертизы;
- порядок и сроки возврата заявителю документов, принятых для проведения негосударственной экспертизы;
- условия договора, нарушение которых относится к существенным нарушениям, дающим право сторонам поставить вопрос о его досрочном расторжении;

- ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из договора;
- иные положения.

4.7. Заявитель в течение десяти рабочих дней с даты получения проекта договора обязан вернуть один экземпляр договора подписанным. При неполучении от заявителя в течении пятнадцати календарных дней, с даты получения заявителем договора, направленного заявителю и подписанного им договора о проведении негосударственной экспертизы Учреждение вправе возвратить заявителю документы, предоставленные на негосударственную экспертизу.

5. Порядок проведения негосударственной экспертизы

5.1. Проведение негосударственной экспертизы начинается после предоставления Учреждение подписанного заявителем экземпляра договора и внесения заявителем платы за проведение негосударственной экспертизы в соответствие с условиями договора и завершается подписанием сторонами Акта приемки услуг и направлением или вручением заявителю заключения (положительного или отрицательного) негосударственной экспертизы.

5.2. Срок проведения негосударственной экспертизы устанавливается в договоре на оказание услуг по проведению негосударственной экспертизы по соглашению сторон договора.

5.3. Размер платы за проведение негосударственной экспертизы определяется по соглашению сторон договора.

5.4. После назначения экспертной группы состоящей из ответственного эксперта по объекту экспертизы, экспертов по разделам проектной документации, дело передается в экспертный отдел Учреждения. В процессе проведения негосударственной экспертизы эксперты и специалист ответственный за прием и выдачу документов Учреждения помещают в дело документы, замечания, ответы на замечания в соответствии с требованиями пункта 4.4.5 настоящего регламента.

5.5. После завершения проведения негосударственной экспертизы и выдачи специалистом ответственным за прием и выдачу документов Учреждения заключения негосударственной экспертизы заявителю, в дело вшивается экземпляр заключения (положительного или отрицательного). Дело поступает в архив на хранение в течение срока, устанавливаемого законодательством Российской Федерации.

5.6. При выдаче заключения негосударственной экспертизы заявителю возвращается весь комплект проектной и сметной документации в соответствии с перечнем представленных документов, указанных при подаче заявления на проведение негосударственной экспертизы и представленных на экспертизу и копия задания на проектирование.

5.7. Для проведения негосударственной экспертизы по каждому объекту в Учреждении назначается экспертная группа в состав которой входит ответственный эксперт по объекту экспертизы и эксперты по разделам проектной документации, дело передается в экспертный отдел Учреждения.

5.8. Экспертная группа состоит из ответственного эксперта по объекту и экспертов по разделам проектной документации.

5.9. Члены экспертной группы в течении десяти дней рассматривают конкретные разделы (подразделы, части) проектной документации, осуществляя оценку соответствия: техническим регламентам, результатам инженерных изысканий, сметным нормативам, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам, стандартам организаций, заданию на проектирование, заданию на проведение инженерных изысканий и подготавливают локальные замечания.

5.10. Ответственный эксперт по объекту в течение не более одного рабочего дня подготавливает сводные замечания и после утверждения начальником Учреждения

отправляет их заявителю посредством почтовой связи, а также на адрес электронной почты заявителя.

5.11. Ответственный эксперт по объекту осуществляет:

- руководство деятельностью экспертной группы;
- организацию взаимодействия экспертов экспертной группы по конкретному объекту негосударственной экспертизы;
- разъяснение по запросам заявителей порядка проведения негосударственной экспертизы объекта, для которого сформирована экспертная группа;
- подготовку заключения негосударственной экспертизы (сводного из локальных заключений экспертов), отражая в экспертном заключении исходные данные и содержание для полного и недвусмысленного толкования результатов экспертизы;
- проверяет заключение негосударственной экспертизы на соответствие содержания разделов друг другу, формулируя окончательные выводы и рекомендации;
- осуществляет проверку экспертного заключения на соответствие его правовым нормативным актам, строительным нормам и правилам.

5.12. Ответственный эксперт по объекту и эксперты не вправе участвовать в негосударственной экспертизе Учреждения, при наличии личной заинтересованности в результатах такой экспертизы, в том числе если в подготовке проектной документации и (или) выполнении инженерных изысканий участвовали указанные лица лично или их близкие родственники (родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и родные сестры, дедушка, бабушка, внуки, супруг).

5.13. При проведении негосударственной экспертизы Учреждение вправе привлекать на договорной основе к проведению негосударственной экспертизы иных юридических лиц, индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица, а также специалистов.

6. Результат негосударственной экспертизы

6.1. Окончательным результатом негосударственной экспертизы является заключение (Приложение 4), содержащее выводы:

- о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации или ее разделов требованиям, указанным в пункте 2.3. настоящего регламента;
- заключение негосударственной экспертизы подписывается лицами, проводившими негосударственную экспертизу, и утверждается начальником Учреждения, а в его отсутствие – лицом, его официально замещающим.

6.2. Положительное заключение негосударственной экспертизы, предметом которого является проектная документация, подготовленная Учреждением, имеет юридическую силу и может использоваться заявителем по своему усмотрению, в том числе прилагаться к заявлению на получение разрешения на строительство.

6.3. Форма заключения негосударственной экспертизы разработана на основании приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2009 №107 «Об утверждении формы заключения негосударственной экспертизы».

6.4. Выдача заключения негосударственной экспертизы осуществляется лично заявителю или путем направления ему заказного письма. Положительное заключение негосударственной экспертизы выдается в четырех экземплярах, а отрицательное заключение негосударственной экспертизы выдается в одном экземпляре. Заключение выдается заявителю под роспись.

6.5. В случае утраты заключения негосударственной экспертизы заявитель вправе получить в Учреждении дубликат этого заключения. Выдача дубликата осуществляется бесплатно в течение 10 дней с даты получения Учреждением письменного обращения заявителя.

6.6. Учреждение ведет реестр выданных заключений негосударственной экспертизы, в котором указываются:

- идентификационные сведения об исполнителях работ;
- идентификационные сведения об объекте, проектная документация, ее разделы и (или) результаты инженерных изысканий в отношении которого представлены на негосударственную экспертизу;
- идентификационные сведения о застройщике или техническом заказчике;
- сведения о результатах негосударственной экспертизы (отрицательное или положительное заключение);
- дата выдачи и реквизиты заключения.

7. Повторное проведение негосударственной экспертизы

7.1. Проектная документация (разделы проектной документации) может быть направлена повторно (2 и более раза) на негосударственную экспертизу:

- после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении негосударственной экспертизы;
- при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы, в части изменения технических решений, которые влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства, а также в случае внесения в нее изменений в части технических решений, которые не влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства.

7.2. Повторная негосударственная экспертиза осуществляется в порядке, предусмотренном для проведения первичной негосударственной экспертизы.

7.3. Экспертной оценке при проведении повторной негосударственной экспертизы подлежит та часть проектной документации, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией (разделами проектной документации) в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза.

8. Заключительные положения

8.1 Проектная документация не может быть утверждена застройщиком или техническим заказчиком при наличии отрицательного заключения негосударственной экспертизы проектной документации.

8.2. Отрицательное заключение негосударственной экспертизы может быть оспорено застройщиком или техническим заказчиком в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение №1
к Регламенту проведения
негосударственной экспертизы
государственным автономным
учреждением «Региональный центр
государственной экспертизы и
ценообразования в строительстве
Пензенской области

**Договор возмездного оказания услуг
по проведению негосударственной экспертизы проектной документации**

№ _____ / _____

«__» _____ 20__ г.

_____ именуемое в дальнейшем
«Заказчик» в лице _____

(должность, Ф.И.О.)

действующий на основании _____ с одной стороны,
и Государственное автономное учреждение «Региональный центр государственной
экспертизы и ценообразования в строительстве» (ГАУ «РЦЭЦС»), именуемое в
дальнейшем «Исполнитель», в лице начальника _____,
действующего на основании Устава, с другой стороны, далее по тексту – Стороны,
заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель в соответствии с условиями настоящего Договора обязуется оказать Заказчику услуги по проведению негосударственной экспертизы проектной документации (разделов проектной документации (далее – негосударственная экспертиза) в составе: объекта, расположенного по адресу: _____, а Заказчик обязуется принять и оплатить данные услуги.

Исполнитель оказывает услуги, предусмотренные настоящим Договором на основании Свидетельства об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № _____ от «__» _____ 20__ г. регистрационный № _____.

1.2. Результатом негосударственной экспертизы является заключение Исполнителя о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации (разделов проектной документации) требованиям технических регламентов и (или) заданию на проектирование, а также требованиям действующего законодательства.

1.3. На основании материалов, предоставляемых Заказчиком, Исполнитель вырабатывает рекомендации по внесению изменений в проектную документацию.

1.4. Исполнитель оказывает консультационные и информационные услуги с выработкой рекомендаций по составу и содержанию представленных заказчиком материалов.

1.5. Исполнитель при необходимости определяет допустимость реализации объекта негосударственной экспертизы, указанного в п.1.1. Договора на основе проведения экспертной оценки.

1.6. В процессе проведения негосударственной экспертизы Заказчик по указанию Исполнителя и в определенном Исполнителем порядке, пределах и сроках оперативно вносит изменения в документацию и (или) устраняет недостатки, указанные в замечаниях,

Исполнитель самостоятельно принимает решение о возможности и необходимости оперативного внесения изменений и (или) устранения недостатков и направлении Заказчику соответствующих указаний.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Оказать услуги, указанные в п.1.1. настоящего Договора в сроки, установленные настоящим договором и в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2.1.2. Принять меры по обеспечению сохранности представленных Заказчиком документов в период проведения негосударственной экспертизы.

2.1.3. Обеспечить неразглашение конфиденциальной информации, которая стала известна Исполнителю в связи с проведением негосударственной экспертизы.

2.1.4. После проведения негосударственной экспертизы передать Заказчику представленные документы в порядке, предусмотренном в п.4.4. – п.4.6. настоящего Договора.

2.2. Права Исполнителя:

2.2.1. Отказаться от проведения негосударственной экспертизы в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

2.2.2. Привлекать без согласия Заказчика к проведению негосударственной экспертизы иные государственные и (или) негосударственные организации, а также специалистов.

2.2.3. Согласовывать или мотивированно отказаться от согласования дополнительных условий, предъявляемых Заказчиком, вызванных необходимостью внесения изменений в объект негосударственной экспертизы.

2.2.3. Обязанности Заказчика:

2.3.1. Представить исполнителю в соответствии с требованиями законодательства РФ на бумажном носителе в 1-м экземпляре необходимую для проведения негосударственной экспертизы документацию, соответствующую по составу и содержанию требованиям действующих нормативно-правовых актов, ведомости объемов строительных и монтажных работ, заказные спецификации.

2.3.2. По запросу Исполнителя представлять дополнительные обоснования относительно объекта негосударственной экспертизы, указанного в п.1.1. настоящего Договора в одном экземпляре на бумажном носителе в течение 5 дней с момента получения такого запроса.

2.3.3. Устранять недостатки, которые не позволяют исполнителю сделать выводы о соответствии представленных на негосударственную экспертизу материалов требованиям технических регламентов, нормативным техническим документам, сметным нормативам и иным требованиям законодательства РФ.

2.3.4. Принять заключение вне зависимости от его выводов (п.1.2.) и подписать акт сдачи-приемки оказанных услуг. Акт сдачи-приемки выполненных работ передается Заказчику по окончании срока оказания услуг по настоящему договору в течение 3 рабочих дней после подписания указанного акта.

2.3.5. Оплатить исполнителю стоимость проведения негосударственной экспертизы в соответствии с положением настоящего Договора.

2.4. Права Заказчика:

2.4.1. Получать информацию о ходе оказания услуг Исполнителем по настоящему договору.

2.4.2. Согласовать или мотивированно отказаться от согласования дополнительных условий к настоящему Договору, вызванных необходимостью внесения изменений в объект негосударственной экспертизы с соответствующим увеличением цены договора.

2.4.3. Своевременно получить Замечания по представленным на негосударственную экспертизу материалам.

3. Порядок и условия оказания услуг

3.1. Услуги, указанные в п. 1.1. настоящего Договора, оказываются Исполнителем в течение _____ рабочих дней с момента представления Заказчиком согласований с Исполнителем всей, в том числе указанной в _____ п.п. 2.3.1., 2.3.2., 2.3.3. настоящего Договора, необходимой документации и поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в денежной сумме, указанной в п.4.1. настоящего Договора.

3.3. Услуги, указанные в п.2.4.3. настоящего Договора, выполняются Исполнителем в течение _____ рабочих дней с момента поступления денежных средств в размере, указанном в п.4.1. настоящего Договора на расчетный счет Исполнителя.

3.3. Срок, указанный в п.3.1. настоящего Договора, может быть увеличен Исполнителем в одностороннем порядке:

- выявления в процессе негосударственной экспертизы необходимости предоставления Заказчиком дополнительных материалов (разделов, сведений, описаний, расчетов, чертежей, схем и т.п.) для выполнения Исполнителем принятых на себя обязательств по настоящему Договору. В этом случае срок, указанный в п.4.1. настоящего Договора, увеличивается на время необходимое Заказчику для представления требуемых документов и материалов;

- необходимости со стороны Заказчика дополнительного времени на устранение недостатков и снятие замечаний. В этом случае Заказчик направляет Исполнителю письменный запрос о продлении срока проведения негосударственной экспертизы.

3.4. Срок, указанный в п.3.1. настоящего Договора, может быть изменен по письменному соглашению Сторон.

3.5. Исполнитель вправе в одностороннем порядке приостановить оказание услуг по настоящему Договору, в случае не подписания Заказчиком дополнительного соглашения об изменении объема и стоимости оказания услуг, вызванного внесением Заказчиком существенных изменений в объект негосударственной экспертизы (направлением в процессе негосударственной экспертизы 3 и более дополнительных разделов проектной документации и т.п.).

3.6. Исполнитель вправе досрочно завершить проведение негосударственной экспертизы и подготовить заключение.

3.7. Возврат Заказчику переданных документов после проведения негосударственной экспертизы производится в течение месяца, начиная с даты оформления заключения. В случае отказа от их получения, исполнитель направляет Заказчику уведомление о необходимости забрать документы с указанием конкретного срока. По истечении срока, указанного в уведомлении, документы, переданные заказчиком, подлежат уничтожению.

4. Стоимость, порядок расчетов и сдачи-приемки услуг.

4.1. Стоимость услуг по настоящему договору составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, в том числе НДС (_____) рублей _____ копеек.

4.2. Заказчик обязуется оплатить сумму в размере 100% от стоимости услуг в течение 10 банковских дней с момента подписания настоящего Договора. Основанием для оплаты является выставленный Исполнителем счет на оказание услуг.

4.3. Информация о готовности заключения передается по электронной почте или направляется заказным письмом с обратным уведомлением. При направлении уведомления по почте, такое уведомление считается полученным Заказчиком по истечении 14 календарных дней с момента его направления Исполнителем в указанный в настоящем Договоре почтовый адрес Заказчика.

4.4. Заключение передается Заказчику на руки или направляется заказным письмом после подписания сторонами Акта сдачи – приемки оказанных услуг и полной оплаты

стоимости услуг. Отрицательное заключение выдается Заказчику в одном экземпляре, положительное заключение – в 4-х экземплярах.

4.5. В случае, если Заказчик не представит Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки оказанных услуг в течение 5 рабочих дней со дня получения Акта сдачи-приемки оказанных в соответствии с пунктом 2.3.4. настоящего Договора, услуги считаются принятыми Заказчиком.

4.6. При получении заключения на руки Заказчику одновременно передается представленная на проверку документация, копия задания на проектирование. При направлении Исполнителем заключения заказным письмом заказчик обязуется в течение месяца с момента получения заключения забрать представленную на проверку документацию.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или неполное исполнение обязательств по Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы – форс-мажор.

6. Действие Договора

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

6.2. Настоящий договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

6.3. Расторжение настоящего Договора производится Исполнителем в одностороннем порядке в следующих случаях:

6.3.1. В случае просрочки представления Заказчиком документов в соответствии с п.2.3.2. настоящего Договора.

6.3.2. В случае не устранения Заказчиком в установленный Исполнителем срок выявленных в процессе проведения негосударственной экспертизы недостатков, которые позволяют сделать выводы в соответствии с п. 1.2. настоящего Договора.

6.3.3. В случае просрочки внесения Заказчиком предусмотренной в п.4.1. суммы оплаты на срок более 15 дней.

6.4. При расторжении настоящего Договора в соответствии с п.п.6.3.1.,6.3.2. Заказчик обязан оплатить стоимость оказанных Исполнителем услуг.

6.5. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон.

7. Прочие условия

7.1. Стороны пришли к взаимному соглашению, что все споры по Договору решаются путем переговоров, а при не достижении согласия передаются на рассмотрение в арбитражный суд по месту нахождения Исполнителя. Право сторон на урегулирование споров во внесудебном порядке, предусмотренное Договором, не является установлением претензионного порядка разрешения споров, возникших из Договора, или в связи с его заключением и(или) исполнением.

7.2. Все изменения или дополнения к настоящему Договору признаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

7.3. Замечания, подготовленные Исполнителем в соответствии с пунктом 3.2. настоящего Договора, передаются Заказчику в определенных Исполнителем порядке, пределах и сроках.

7.4. Стороны обязаны, в 10-дневный срок, письменно уведомлять друг друга об изменении своих адресов и платежных реквизитов.

7.5. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Приложение: расчет оплаты на оказание услуг, предусмотренных настоящим договором.

8. Адреса и реквизиты Сторон:

Исполнитель:

ГАУ «РЦЭЦС»

400600, г.Пенза, ул.Суворова,дом156

Телефон (841-2)21-08-39,факс (841-2)21-08-39

E-mail: gos.exp@yandex.ru

ИНН/КПП5836013153/583601001

ОГРН 1035803014939 от 17.12.2003г. выдан

ИФНС РФ Ленинского района г.Пензы.

л.с.813.01.043.3 в Министерстве финансов

Пензенской области

р/с 40601810956553000001

в Отделении по Пензенской области Волго-

Вятского главного управления Центрального

банка Российской Федерации

(Отделение Пенза)

БИК 045655001

Начальник ГАУ «РЦЭЦС»

М.П.

Заказчик: _____

Заказчик

М.П.

Приложение №2

к Регламенту проведения
негосударственной экспертизы
государственным автономным
учреждением «Региональный центр
государственной экспертизы и
ценообразования в строительстве
Пензенской области

**Заявление
о проведении негосударственной экспертизы проектной документации после
проведения экспертизы результатов инженерных изысканий, выполненных для
подготовки такой проектной документации**

1. Сведения о разработчиках проектной документации	
1.1. Генеральная проектная организация	(Полное наименование, фамилия, имя, отчество руководителя, адрес (место нахождения), телефоны)
1.2. Субподрядные проектные организации	(Полное наименование, фамилия, имя, отчество руководителя, адрес (место нахождения), телефоны)
1.3. Изыскательские организации	(Полное наименование, фамилия, имя, отчество руководителя, адрес (место нахождения), телефоны)
2. Сведения по объекту капитального строительства	
2.1. Наименование объекта	(рекомендуется заполнять в соответствии с разрешительной документацией)
2.2 Почтовый (строительный) адрес объекта	(рекомендуется заполнять в соответствии с разрешительной документацией)
3. Техничко-экономические показатели	
(заполняются применительно к приложениям В, Г, Д СНиП 11-01-95)	
4. Сведения о заявителе – юридическом лице	
4.1. Полное наименование юридического лица с указанием должности и Ф.И.О. руководителя	
4.2. Адрес (место нахождения), телефоны	
4.3. Реквизиты организации для заключения договора на проведение негосударственной экспертизы и ее оплаты:	
ИНН	
КПП	
ОГРН	
расчетный счет	
корр.счет	
БИК	
5. Сведения о заявителе – индивидуальном предпринимателе	
5.1. Полное наименование индивидуального предпринимателя	
5.2. Адрес (место нахождения), телефоны	
5.3. Реквизиты индивидуального предпринимателя для заключения договора на проведение государственной экспертизы и ее оплаты:	
ИНН	
ОГРНИП	
расчетный счет	
корр.счет	
БИК	
6. Сведения о техническом заказчике – юридическом лице/индивидуальном предпринимателе	
6.1. Полное наименование юридического лица с указанием должности и Ф.И.О. руководителя или полное наименование индивидуального	

предпринимателя	
6.2. Адрес (местонахождения), телефоны	
6.3. Реквизиты организации для заключения договора на проведение государственной экспертизы и ее оплаты:	
ИНН	
КПП	
ОГРН или ОГРНИП	
расчетный счет	
корр.счет	
БИК	

Приложения:

1. Проектная документация на объект капитального строительства в составе: по составу проекта.
2. Копия задания на проектирование
3. Положительное заключение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий.
4. Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика заказчика (в случае, если заявитель не является заказчиком и (или) застройщиком), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы должны быть оговорены специально.

Оплата государственной экспертизы гарантируется.

Подпись заявителя _____ / _____ /
(расшифровка подписи)

Дата _____

Приложение №3

к Регламенту проведения негосударственной экспертизы государственным автономным учреждением «Региональный центр государственной экспертизы и ценообразования в строительстве Пензенской области

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И
ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
(ГАУ «РЦЭЦС»)**

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации рег. № _____

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник ГАУ «РЦЭЦС

«__» _____ 20__ г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

N

x	-	x	-	x	-	x	x	x	x	-	x	x
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(указывается регистрационный номер заключения негосударственной экспертизы в Реестре)

Объект капитального строительства

(наименование, почтовый (строительный) адрес объекта (этапа) капитального строительства)

Объект негосударственной экспертизы

(проектная документация без сметы; проектная документация, включая смету;

Предмет негосударственной экспертизы

(оценка соответствия: техническим регламентам, результатам инженерных изысканий, сметным нормативам, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам,

стандартам организаций, заданию на проектирование)

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения негосударственной экспертизы (перечень поданных документов, реквизиты договора о проведении негосударственной экспертизы, иная информация).

1.2. Сведения об объекте негосударственной экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации .

1.3. Сведения о предмете негосударственной экспертизы с указанием наименования и реквизитов нормативных актов и (или) документов (материалов), на соответствие требованиям (положениям) которых осуществлялась оценка соответствия .

1.4. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства .

1.5. Техничко-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей

1.6. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания .

1.7. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике .

1.8. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика (если заявитель не является застройщиком, техническим заказчиком).

1.9. Иные сведения, необходимые для идентификации объекта и предмета негосударственной экспертизы, объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации (материалов), заявителя, застройщика, технического заказчика

2. Описание рассмотренной документации (материалов)

2.1. Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации (если проектная документация разрабатывалась на основании договора), иная информация, определяющая основания и исходные данные для проектирования.

2.2. Сведения о выполненных видах инженерных изысканий.

2.3. Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий.

2.4. Топографические, инженерно-геологические, экологические, гидрологические, метеорологические и климатические условиях территории, на которой предполагается осуществлять строительство, реконструкцию капитальный ремонт объекта капитального строительства, с указанием выявленных геологических и инженерно-геологических процессов (карст,

сели, сейсмичность, склоновые процессы и другие).

2.5. Перечень рассмотренных разделов проектной документации.

2.6. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов.

2.7. Основные сведения, содержащиеся в смете на строительство и входящей в ее состав сметной документации, в том числе общая стоимость строительства в ценах, предусмотренных действующей сметно-нормативной базой (базисный уровень цен) и в ценах на дату выдачи заключения негосударственной экспертизы (текущий уровень цен), с разбивкой на стоимость проектно-изыскательских, строительного-монтажных работ, оборудования, прочих затрат;

данные сводки затрат (при ее наличии), данные, содержащиеся в объектных и локальных сметных расчетах, сметных расчетах на отдельные виды затрат);

информация об использованных документах в области сметного нормирования и ценообразования для определения сметной стоимости, а также примененных индексах для перевода сметной стоимости из базисного уровня цен в текущий уровень цен.

2.8. Иная информация об основных данных рассмотренных материалов инженерных изысканий, разделов проектной документации, сметы на строительство.

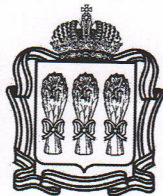
3. Выводы по результатам рассмотрения

3.1. Выводы о соответствии или несоответствии в отношении рассмотренных результатов инженерных изысканий.

(наименование должности) (Ф.И.О.)

(наименование должности) (Ф.И.О.)

(наименование должности) (Ф.И.О.)



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
**РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
И ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

440600, г. Пенза, ул. Суворова, 156, телефон (841-2) 21-08-39, факс (841-2) 21-08-39,
E - mail: rccs_pnz@mail.ru

10 марта 2015 г.

№ 23/ - ОД

П Р И К А З

Об утверждении регламента ГАУ «РЦЭЦС» проведения негосударственной экспертизы проектной документации

В целях повышения эффективности и качества предоставления государственных услуг **п р и к а з ы в а ю**:

1. Утвердить регламент проведения негосударственной экспертизы проектной документации государственным автономным учреждением «Региональный центр государственной экспертизы и ценообразования в строительстве Пензенской области» (далее - ГАУ «РЦЭЦС»))» (далее - Регламент).

2. Обеспечить размещение Регламента на официальном сайте ГАУ «РЦЭЦС», в сети Интернет (Иванову С.А.), а так же в местах предоставления услуги и направить копию настоящего приказа в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области, а так же ознакомить сотрудников участвующих в предоставлении услуги.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника ГАУ «РЦЭЦС» (Прохорова А.С.).

**Начальник
ГАУ «РЦЭЦС»**

Н.А. Бороухин