

**Инструкция по заполнению документов на оказание услуг по
проведению проверки определения достоверности сметной стоимости
(по объектам, не требующих прохождения государственной экспертизы
проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий
строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов
капитального строительства.**

Заявление

1. Заявление на оказание услуг заполняет электронно, размещенным на сайте <http://www.expertiza58.ru> в разделе «Проверка достоверности определения сметной стоимости»;
2. Заявитель в заявлении должен заполнить все графы.
 - 2.1 В разделе 1 заявления заявитель указывает сведения об объекте капитального строительства:
 - наименование объекта строительства (реконструкции, капитального ремонта) одинаковое для всех документов, предоставляемых для проведения проверки достоверности сметной стоимости;
 - местоположение объекта капитального строительства (почтовый либо строительный адрес);
 - основные технико-экономические показатели объектов капитального строительства (габариты здания; площадь застройки, строительный объем, общая площадь и т.д.; для линейных объектов- протяженность).
 - 2.2 В разделе 2 заявления заявитель указывает сведения об исполнителях проектной документации:
 - полное наименование юридического лица либо Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, осуществивших подготовку проектно-сметной документации;
 - место расположения, почтовый адрес;
 - реквизиты документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя (паспорт). В случае, если таких сведений не требуется (заявитель- юридическое лицо), в строке ставится прочерк либо «не требуются»При наличии нескольких лиц, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания, приводятся сведения по каждому такому лицу, при этом первым указывается лицо, выполняющее функцию генерального проектировщика.
 - 2.3 В разделе 3 заявления заявитель указывает сведения о заказчике, застройщике:
 - полное наименование юридического лица либо фамилия, имя, отчество физического лица;
 - место нахождения юр. лица либо почтовый адрес места жительства физического лица;
 - реквизиты документа, удостоверяющего личность физического лица (паспорт). В случае, если таких сведений не требуется (заявитель- юридическое лицо), в строке ставится прочерк либо «не требуются».

2.4 В разделе 4 заявления заявитель указывает сведения о заявителе (в случае, если заказчик и заявитель не одно и то же лицо):

- полное наименование юридического лица либо фамилия, имя, отчество физического лица;
- реквизиты документов, удостоверяющих личность физического лица (паспорт, доверенность).

2.5 В разделе 5 заявления заявитель указывает сведения о предполагаемой (предельной) стоимости строительства, капитального ремонта, реконструкции объекта капитального строительства:

- решение по объекту капитального строительства либо письмо руководителя федерального органа исполнительной власти – субъекта бюджетного планирования, высшего должностного лица (руководителя высшего исполнительного органа государственной власти) субъекта Российской Федерации, главы местной администрации, руководителя соответствующего юридического лица;

- указывается источник финансирования (бюджет областной, муниципальный).

2.6 В разделе 6 заявитель указывает иные сведения:

- сведения о полномочиях застройщика - документ о праве на земельный участок. В случае, если сведений о полномочиях застройщика не требуется, заявитель ставит в строке ставит «не требуется»;

- реквизиты заказчика для заключения договора на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости - полное и сокращенное наименование юридического лица либо фамилия, имя, отчество физического лица;

- фамилия, имя, отчество, должность физического лица, подписывающее договор и на основании чего действует;

- местонахождение заказчика;

- почтовый адрес заказчика;

- банковские реквизиты.

Смета на капитальный ремонт

1. Сводный сметный расчет предоставляется в оригинале, утвержденный заказчиком, подписанный проектной организацией (подпись, расшифровка подписи, с указанием контактного телефона руководителя проектной организации, главного инженера проекта, начальника отдела)

2. Локальные, объектные сметы представляются в формате xls, xlsx, word, заверенные проектной организацией с указанием контактных телефонов исполнителя сметной документации, и утвержденные Заказчиком.

Данная информация необходима для более оперативного внесения изменений в сметную документацию.

Ведомости объемов работ, учтенных в сметных расчетах

Документ, в котором указан полный перечень строительно-монтажных работ с подробной информацией об измерителях и технических характеристиках используемых при капитальном ремонте материалов и предусмотренных видов работ, с формулой подсчета объемов работ и ссылкой на лист проектной документации (при необходимости)

Акт технического осмотра объекта капитального строительства (для объектов капитального ремонта)

Документ, содержащий сведения о результатах обследования объекта капитального строительства, техническом состоянии строительных конструкций и инженерного оборудования данного объекта, количественной оценке фактических показателей качества строительных конструкций и инженерного оборудования по состоянию на дату обследования с выводами и рекомендациями, для определения состава, объемов и сроков работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства.

В акте технического осмотра, на основании проведенного обследования объекта, обязательно должен содержаться вывод о необходимости проведения определенного вида работ: ремонта, капитального ремонта, либо реконструкции объекта капитального строительства.

Дефектная ведомость

Документ, подготовленный по результатам обследования технического состояния объекта капитального строительства, в котором указывается перечень дефектов, их местонахождение, площадь, объем и полный перечень требуемых к выполнению объемов работ по устранению данных дефектов (укрупненный).

Решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций по объекту капитального строительства, либо письмо главного распорядителя бюджетных средств.

Представляется письмо ГРБС с указанием источника финансирования, согласованной проектной документации (шифр) и предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства, либо предоставляется выписка из конкретной программы с указанием выделенных средств на капитальный ремонт, реконструкцию либо строительство объектов капитального строительства

Ведомость согласования цены материалов, оборудования, изделий, принятых по прайс-листам.

Документ, в котором принято обоснование текущей цены материалов, изделий, оборудование, на которые отсутствуют цены в сметно-нормативной базе ТССЦ-2001, утвержденный Заказчиком.

Цена на материалы, изделия, оборудование должны быть принята по результатам маркетингового исследования как наиболее экономичный вариант, с приложением подтверждающих документов: прайс-листов либо коммерческих предложений не менее чем от трех производителей или поставщиков, копии подтверждающих документов должны иметь читаемый вид, содержать информацию о технических характеристиках материалов, изделий или оборудования, реквизиты изготовителя или поставщика, заверенные организацией (проектная организация) и утвержденные Заказчиком.

Коммерческие предложения должны содержать информацию: полное наименование юридического лица с указанием ИНН, ОГРН, адреса, Ф.И.О. руководителя.

Уважаемые господа!

Обращаем Ваше внимание

- 1. Во всех документах, предоставленных на проверку достоверности определения сметной стоимости (заявление, задание на проектирование, документ, содержащий решение о предельной стоимости, ведомость объемов работ, сметная документация и т.п.) следует указать полное наименование объекта (одинаковое во всех документах) с указанием фактического адреса его расположения.*
- 2. Ведомость объемов работ, дефектный акт, акт технического осмотра — это три разных документа: акт технического осмотра говорит о необходимости проведения ремонта либо реконструкции, дефектный акт – о выявленных дефектах в конструктивных элементах либо инженерных системах объекта капитального строительства, ведомость объемов работ- перечень работ, необходимых для устранения выявленных дефектов.*