

«УТВЕРЖДАЮ»  
Директор  
МБОУ СОШ № 10  
\_\_\_\_\_/ ФИО

«СОГЛАСОВАНО»  
Проектная организация  
\_\_\_\_\_/ФИО

« 11 » \_\_\_\_\_ 07 \_\_\_\_\_ 2022 г.

« 11 » \_\_\_\_\_ 07 \_\_\_\_\_ 2022 г.

## АКТ ТЕХНИЧЕСКОГО ОСМОТРА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

**Замена окон (в рамках текущего ремонта) в филиале МБОУ СОШ № 10, расположенного по адресу: Пензенская область**

Наименование объекта

*В соответствии с "ГОСТ 31937-2011. Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния" (прил.В)*

### 1. Сведения об объекте капитального строительства:

1.1. Адрес объекта	Пензенская область
1.2. Год возведения объекта	-
1.3. Собственник объекта	МБОУ СОШ № 10
1.4. Общая площадь объекта, в том числе поэтажная площадь, площадь застройки	-
1.5. Число этажей	2
1.6. Дата последнего капитального ремонта	Не проводился

### 2. Сведения о результатах обследования объекта капитального строительства:

2.1. Организация, проводившая обследование	наименование
2.2. Время проведения обследования	11.07.2022 г
<b>2.3. Перечень обследуемых конструкций объекта:</b>	
Стены, перегородки	Наружные кирпичные стены толщ 640 мм Перегородки – кирпичные, толщ 120мм, 160мм., оштукатуренные.
Оконные проемы	Оконные блоки – деревянные

## РЕЗУЛЬТАТ ОБСЛЕДОВАНИЯ

В результате визуального осмотра комиссией, установлено следующее:

### 3. Техническое состояние строительных конструкций и инженерного оборудования объекта:

Перечень обследуемых конструкций и систем	Выявленные дефекты	Количественная оценка
<b>3.1 Перечень обследуемых конструкций объекта</b>		
Оконные блоки	Деревянные оконные блоки устарели, истерты. Оконная рама имеет расслоения по структуре, расшатана, что препятствует плотному закрыванию створок. В некоторых блоках	Износ деревянных оконных блоков составляет 90%.

	наблюдаются трещины стекла и его отсутствие. Подоконные доски имеют расслоения по структуре, сколы, трещины. Частично обломаны.	
--	---	--

#### **4. Выводы, содержащие рекомендации и мероприятия к устранению указанных в п.3 дефектов.**

В результате технического осмотра объекта капитального строительства сделан вывод о необходимости проведения замены окон в филиале МБОУ СОШ № 10

##### **4.1. Оконные блоки**

Необходимо выполнить разборку деревянных оконных блоков и снятие подоконной доски (кол-во 28 шт) в стенах толщиной 640 мм.

В здании требуется установка оконных блоков из ПВХ профиля (Сечение профиля 58мм. с конструкцией двухкамерного стеклопакета 32 мм: 4М1-10-4М1-10-4М1) с устройством подоконной доски шириной 500 мм и отделкой внутренних откосов утепленными сэндвич панелями толщ. 10 мм. Для монтажа оконных блоков предусмотреть: монтаж отливов толщ. 0.5 мм шириной 200 мм из оцинкованной кровельной стали в цвет оконных переплётов, устройство уголков из ПВХ 50x50 на клей. Предусмотреть ремонт штукатурки.

\*Объем и вид работ уточнить проектной документацией.

#### **С обязательным приложением фотоматериалов**

Организация проводившая  
обследование

ФИО

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Директор МБОУ СОШ №10

ФИО

\_\_\_\_\_  
(подпись)

