

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Смета на «Замену окон и дверей (в рамках текущего ремонта) в здании администрации \_\_\_\_\_ сельсовета, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_ Пензенская область».

Наименование и местонахождение объекта:

**Замена окон и дверей (в рамках текущего ремонта) в здании администрации \_\_\_\_\_ сельсовета, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, Пензенская область**

Сметная документация разработана на основании следующих документов:

- Договор №П-110-22 от 22.08.2022 г.
- исходных данных заказчика для составления сметной документации;

Сметная документация разработана в соответствии с «Методикой определения сметной стоимости строительства, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации № 421/пр. от 04.08 2020 г

При разработке сметной документации использованы следующие документы в области сметного нормирования и ценообразования:

–«Методик определения сметной стоимости строительства, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации № 421/пр. от 04.08 2020 г;

– Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию».

Сметная документация составлена в программном комплексе «ГРАНД-Смета».

Накладные расходы и сметная прибыль определяются в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, формируемый в соответствии с Порядком формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов. Накладные расходы - Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.12.2020 № 812/пр "Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства". (Зарегистрирован 25.03.2021 № 62869). Сметная прибыль - Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.12.2020 № 774/пр "Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства"

(Зарегистрирован 11.02.2021 № 62465)

Смета разрабатывается с использованием сметных нормативов, а также единичных расценок и составляющих единичных расценок к сметным нормам, сведения о которых включены в ФРСН

При определении сметной стоимости применяются:

Федеральные (территориальные) единичные расценки и отдельные их составляющие, в том числе: федеральные (территориальные) единичные расценки на строительные работы (ФЕР, ТЕР), федеральные (территориальные) единичные расценки на ремонтно-строительные работы (ФЕРр, ТЕРр), федеральные (территориальные) цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве (ФССЦ, ТССЦ), федеральные (территориальные) расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств (ФСЭМ, ТСЭМ), федеральные (территориальные) цены на перевозку грузов для строительства (ФССЦпг, ТССЦпг); ФЕР-2001 в редакции 2020 года с доп. и изм. 9 (приказ Минстроя России № 962/пр) и (в редакции 2014г.), ТЕР-2001 приказ Минстроя России от 27.02.2015 г. № 140/пр.

Сметная стоимость представлена в уровне цен, сложившемся ко времени составления сметной документации (II квартал 2022 г.), а также в базисном уровне 01.01.2000г. Для пересчета из базисного уровня цен применены индексы по статьям затрат в соответствии с п.5, 5.1 приказа Минстроя РФ от 05.06.2019 № 326/ПР (в редак. Приказа Минстроя РФ от 20.02.2021 № 79/пр), письмами Минстроя России от 26.05.2022 № 23868-ИФ/09, от 02.06.2022 № 24922-ИФ/09 (для объектов Прочее)

В ценах 2000г. – 159,49 тыс. руб.

В ценах 2 кв. 2022г. – 1 338,67 тыс. руб.

Предельная стоимость объекта – 1700,00 тыс. руб. подтверждается письмом администрации Песчанского сельсовета Сердобского района Пензенской области № 203 от 06.09.2022 г

Элементы затрат	Индекс	Обоснование
Строительно-монтажные работы:		
Оплата труда -	23,6	Письмо Министра России от 26.05.2022 г. №23868-ИФ/09, прил.2, - объекты «Административные здания»
Эксплуатация машин и механизмов-	10,54	
Материалы, изделия и конструкции-	6,92	
Оборудование-	5,26	Письмо Министра России от 02.06.2022 г. №24922-ИФ/09, прил. 4, п.30, - объекты непроизводственного назначения
Проектные работы -	4,91	Письмо Министра России от 29.04.2022 г. №19281-ИФ/09, прил. 3.
	1,19	Письмо Госстроя России от 16.07.2003 №НЗ4316/10 (01.01.2000)
Перевозка грузов автомобильным транспортом	9,99	Письмо Министра России от 26.05.2022 г. №23868-ИФ/09, прил.4, п.3.
Проверка сметной стоимости	6,18	Приказ №5/ОД от 25.01.2022 ГАУ «РЦЦС»

- Расстояние вывоза мусора на 5 км со строительной площадки подтверждается Письмом Администрации \_\_\_\_\_ сельсовета №\_\_\_\_\_ от 06.09.2022 г.

Сметная стоимость определяется:

-базисно-индексным методом - с применением к сметной стоимости, определенной с использованием единичных расценок, в том числе их отдельных составляющих, сведения о которых включены в ФРСН, разработанных в базисном уровне цен, соответствующих индексов изменения сметной стоимости;

При определении сметной стоимости базисно-индексным методом применяются индексы изменения сметной стоимости, сведения о которых включены в ФРСН, на текущий период.

При отсутствии во ФГИС ЦС данных о сметных ценах в текущем уровне цен на отдельные материалы, изделия, конструкции и оборудование, стоимость их определяется по наиболее экономичному варианту, определенному на основании сбора информации о текущих ценах (конъюнктурный анализ).

Результаты конъюнктурного анализа оформляются в соответствии с рекомендуемой формой, приведенной в Приложении № 1 к Методике и подписываются заказчиком.

Составил: Петров В.В.