**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

*Курсивом выделены формулировки, которые нужно выбрать специалисту, составляющему договор.*

**Договор № \_\_\_\_**

на проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий

г. Пенза «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_ г.

Государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы Пензенской области» (Управление государственной экспертизы), именуемое по тексту настоящего договора также «Орган государственной экспертизы», в лице начальника учреждения Сакмаева Андрея Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое по тексту настоящего договора «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое по тексту настоящего договора «Плательщик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. По настоящему договору Орган государственной экспертизы проводит государственную экспертизу:

- *проектной документации (включая проверку достоверности определения сметной стоимости) и результатов инженерных изысканий;*

*- проектной документации (без проверки достоверности определения сметной стоимости) и результатов инженерных изысканий;*

*- результатов инженерных изысканий;*

*- проектной документации (включая проверку достоверности определения сметной стоимости);*

*- проектной документации (без проверки достоверности определения сметной стоимости);*

*- проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости*, представленной Заявителем проектно-сметной документации по объекту: «**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**», а Заявитель принимает результат государственной экспертизы (положительное либо отрицательное заключение) и оплачивает стоимость государственной экспертизы в порядке, установленном настоящим договором.

Подготовка проектно-сметной документации обеспечена Заявителем с привлечением подрядной организации - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ОГРН).

1.2. **Настоящий договор заключен в соответствии с** **Положением об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 г. № 145. Во всем, что не оговорено в настоящем договоре, Стороны руководствуются вышеуказанным нормативным актом, иными нормами действующего законодательства РФ**.

1.3. Настоящий договор заключается путем размещения текста договора Органом государственной экспертизы в личном кабинете Заявителя в информационной системе проведения государственной экспертизы (<http://lk.expertiza58.ru/>) и подписания его Сторонами с использованием усиленной квалифицированной электронной цифровой подписи, а также на бумажном носителе

В случае неподписания Заявителем Договора в течение 1 (одного) рабочего дня с момента его размещения в личном кабинете Заявителя, заявление о проведении государственной экспертизы автоматически аннулируется, а представленная на бумажном носителе документация утилизируется.

**2. Размер платы и порядок расчетов**

2.1. Стоимость проведения государственной экспертизы определяется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 г. № 145на основаниирасчета стоимости государственной экспертизы (Приложение №1) и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, НДС не облагается (п. 2 ст. 346.11 НК РФ).

2.2. Оплата стоимости государственной экспертизы осуществляется Плательщиком на условиях 100 % предоплаты в течение 3 (трех) рабочих дней с момента заключения настоящего договора.

2.3. Датой оплаты стоимости государственной экспертизы считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Управления государственной экспертизы.

**3. Срок проведения государственной экспертизы**

3.1. Срок проведения государственной экспертизы проектной документации составляет \_\_\_\_\_*Выбрать:*

*а) 42 рабочих дня - государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий;*

*б) 30 рабочих дней:*

*- результатов инженерных изысканий, которые направлены на государственную экспертизу до направления на эту экспертизу проектной документации;*

*- проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости;*

*в) 20 рабочих дней - государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении жилых объектов капитального строительства, в том числе со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, не относящихся к уникальным объектам.*

рабочих дня и начинает исчисляться со следующего дня после выполнения всех необходимых условий: подписания Договора Сторонами, поступлением денежных средств на расчетный счет Управления государственной экспертизы, а в случае проведения государственной экспертизы, включающей проверку достоверности определения сметной стоимости – представлением Заявителем на бумажном носителе раздела «Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства» **и конъюнктурного анализа** (при его наличии в составе сметной документации).

3.2. Срок, указанный в пункте 3.1 настоящего договора, может быть продлен в **исключительных случаях**, но не более чем на 20 рабочих дней.

Заявление о продлениидолжно быть подано через личный кабинет Заявителя и на электронную почтуУправления государственной экспертизы ([rccs\_pnz@mail.ru](mailto:rccs_pnz@mail.ru)) не позднее чем за 10 рабочих дней до окончания срока проведения государственной экспертизы впростой письменной форме,подписано Заявителем и согласовано с руководителем органа исполнительной власти или организации, осуществляющей полномочия главного распорядителя бюджетных средств.

Заявление должно содержать указание на объективные причины, в связи с которыми необходимо продление срока проведения государственной экспертизы, (необходимость внесения изменений в ранее представленную документацию, а также обстоятельства, обусловившие невозможность внесения таких изменений ранее).

К заявлению должны быть приложены документы, подтверждающие направление копии такого заявления Министру градостроительства и архитектуры – Главному архитектору Пензенской области.

3.3. Орган государственной экспертизы вправе отказать в продлении срока проведения государственной экспертизы без объяснения причин.

3.4. Орган государственной экспертизы вправе досрочно завершить проведение государственной экспертизы документации и подготовить заключение (положительное либо отрицательное).

**4. Порядок и условия проведения государственной экспертизы**

# 4.1. Управление государственной экспертизы проводит проверку проектно-сметной документации, представленной Заявителем согласно Постановлению Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

# 4.2 Заявитель несет ответственность за полноту и достоверность сведений, содержащихся в проектно-сметной документации, правильность её оформления, комплектность, наличие в документации соответствующих дат, подписей, печатей, сведений о согласовании и утверждении.

# 4.3 Проектно-сметная документация представляется Заявителем в электронном виде через личный кабинет Заявителя электронной цифровой системы проведения государственной экспертизы.

В случае проведения государственной экспертизы проектной документации, включающей в себя проверку достоверности определения сметной стоимости, Заявитель дополнительно представляет раздел «Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства» **и конъюнктурный анализ** (при его наличии в составе сметной документации), **в бумажном виде**.

Результаты конъюнктурного анализа (при его необходимости) оформляются в соответствии с требованиями действующих нормативных документов (образец размещен на сайте Управления государственной экспертизы <http://www.expertiza58.ru>).

4.4. В ходе проведения государственной экспертизы, при выявлении недостатков в представленной проектно-сметной документации, представляющих собой нарушения технических регламентов, сметных нормативов и иных обязательных норм, орган государственной экспертизы вправе **выдать отрицательное заключение** или направить в адрес заявителя официальный документ с указанием перечня выявленных ошибок в проектирование и срока для их устранения.

Если по истечению указанного в официальном документе срока, откорректированная проектная документация не поступила, орган государственной экспертизы **подготавливает и** **выдает отрицательное заключение.**

4.5. **Заявитель несет ответственность за внесение изменений** в проектно-сметную документацию по выявленным недостаткам в установленный срок, самостоятельно передает их в проектную организацию осуществившую подготовку проектно-сметной документации и (или) лицу, выполнившему инженерные изыскания **и следит за сроками их устранения**.

4.6. По окончании государственной экспертизы проектно-сметной документации Орган государственной экспертизы информирует Заявителя о готовности заключения путем направления телефонограммы или размещения информации в личном кабинете заявителя.

4.7. Заявителю вручается заключение на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах, заключение в электронной форме через личный кабинет Заявителя в формате .xml, а также акт выполненных работ по настоящему договору.

Заявитель обязан подписать вышеуказанный акт независимо от результата государственной экспертизы (положительного или отрицательного заключения).

В случае если акт выполненных работ Заявителем не подписан и от него не поступило письменного отказа от подписания акта, мотивированного тем, что государственная экспертиза не проведена и заключение не составлено, услуги, оказанные по настоящему договору, считаются принятыми.

4.8 В случае невостребованности заключения экспертизы, сформированного на бумажном носителе в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения телефонограммы о готовности заключения или размещения информации в личном кабинете Заявителя, Орган государственной экспертизы направляет заключение и акт выполненных работ посредством почтовой связи, а **Заявитель обязуется возместить Органу государственной экспертизы документально подтвержденные затраты на отправку документации.**

**5. Действие договора**

5.1. Договор вступает в силу с момента получения Органом государственной экспертизы подписанного Заявителем Договора и оплаты в соответствии с разделом 2 настоящего Договора и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

5.2. Орган государственной экспертизы вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора без обращения в суд, в соответствии с законодательством Российской Федерации, в следующих случаях:

5.2.1. В случае просрочки внесения Заявителем оплаты, предусмотренной Договором, на срок более 3 (трёх) рабочих дней, заявление о проведении государственной экспертизы автоматически аннулируется, а представленная на бумажном носителе документация утилизируется

5.2.2. В случае непредставления Заявителем в течение 1 (одного) рабочего дня **на бумажном носителе** раздела «Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства» и конъюнктурного анализа (при его наличии в составе сметной документации), припроведении государственной экспертизы проектной документации, включающей в себя проверку достоверности определения сметной стоимости. Заявление о проведении государственной экспертизы автоматически аннулируется, Заявителю возвращается плата за проведение государственной экспертизы, ранее поступившая на счет Органа государственной экспертизы, представленная документация утилизируется.

5.2.3. При внесении Заявителем **изменений в проектно-сметную документацию** в ходе проведении государственной экспертизы **без согласования с** **Органом государственной экспертизы** (замена разделов проектно-сметной документации,отчетов инженерных изысканий,смет)**.** В случае необходимости, внесения таких изменений Заявителем подается новая заявка на проведение государственной экспертизы и производится оплата

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по основаниям предусмотренным действующим законодательством.

5.4. При расторжении Договора стоимость фактически исполненных Органом государственной экспертизы работ до момента расторжения Договора определяется исходя из следующего:

- 30 (тридцать) процентов от стоимости экспертизы в случае расторжения Договора после начала проведения государственной экспертизы, но до подготовки Органом государственной экспертизы замечаний по представленным материалам или после подготовки замечаний в отношении не более 3-х разделов представленной Заявителем документации (при отсутствии таких недостатков – до подготовки Органом государственной экспертизы заключения по результатам проведения государственной экспертизы);

- 70 (семьдесят) процентов от стоимости услуг в случае расторжения Договора после подготовки Органом государственной экспертизы замечаний в отношении трех и более разделов представленной Заявителем документации, но до подготовки Органом государственной экспертизы заключения по результатам экспертизы.

**6. Иные условия**

6.1. Стороны несут полную ответственность за свою деятельность по настоящему договору, в том числе имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, в соответствии с требованиями гражданского законодательства РФ, а также иными нормативными правовыми актами РФ.

6.2. Ответственность за полноту и достоверность представленной Заявителем Органу государственной экспертизы в ходе исполнения настоящего договора информации на бумажном носителе и в электронном виде, несет Заявитель в соответствии с законодательством РФ. В случае предоставления Заявителем Органу государственной экспертизы неполных, недостоверных либо иных не соответствующих действительности сведений и (или) документов вне зависимости от его (Заявителя) вины, в том числе информации об источниках финансирования, Орган государственной экспертизы безусловно и полностью освобождается от любого вида ответственности перед Заявителем и другими лицами, включая ответственность за убытки Заявителя и(или) иных лиц и иной ущерб, причиной возникновения которой могут явиться данные обстоятельства.

6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по основаниям предусмотренным действующим законодательством и настоящим договором.

6.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон.

6.5. Приложение № 1 к настоящему договору (Расчет стоимости государственной экспертизы) являются неотъемлемой частью настоящего договора.

**7. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Орган государственной экспертизы:**  Управление государственной экспертизы  Адрес: г.Пенза, ул.Суворова, 156  Р/счет № 40603810800000000083  В БАНК ГПБ (АО) Г. МОСКВА  к/с: 30101810200000000823  БИК: 044525823  ИНН/КПП 5836013153/583601001  Тел. 28-04-39, факс: 28-04-45  E-mail:  Начальник Управления государственной экспертизы  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Сакмаев  мп | **Заявитель:**  [(1С) %ЗаказчикНаименование%]  Адрес:  р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  E-mail:  ФИО  мп |

**Плательщик:**

Адрес:

р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тел\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

E-mail:

ФИО

мп